

Lowendalmasaï publie son étude de taxe foncière des entreprises 2010

A un mois de la prochaine échéance de taxe foncière 2011, Lowendalmasaï publie les résultats de son étude* de taxe foncière des entreprises, réalisée dans les 98 départements français, et portant sur plus de 500 établissements.

En France, des montants hétérogènes mais une moyenne assez basse

Les montants de taxe foncière au mètre carré sont très disparates selon les départements, puisqu'ils vont de 1 € à 59 €.

Palmarès des cinq communes où ont été recensés les montants au mètre carré les plus élevés :

1- Clichy	Hauts-de-Seine (92)	59 €
2- Paris 16^{ème}	Paris (75)	37 €
3- Roubaix	Nord (59)	32 €
4- Serris	Seine et Marne (77)	31 €
5- Boulogne	Hauts-de-Seine (92)	30 €

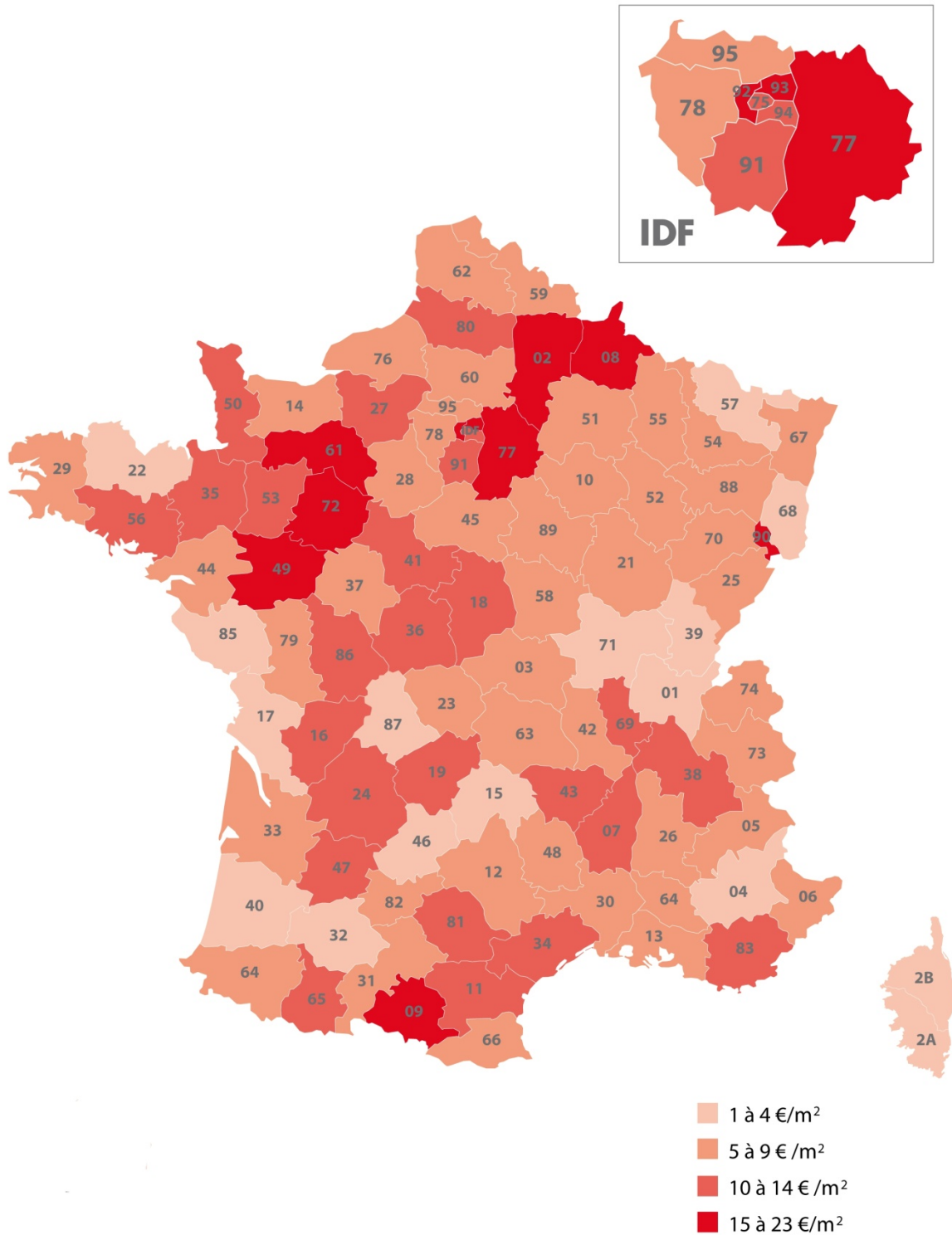
Il convient toutefois de noter que 57 % des entreprises auditées affichent un montant de taxe foncière compris entre 1 et 9 € par mètre carré. La moyenne française s'élève à 9,95 € par mètre carré, tous types d'affectation confondus (bureaux, commerces** et entrepôts). Les bureaux font l'objet d'une taxation plus importante que les commerces, eux-mêmes davantage taxés que les entrepôts.

* Etude réalisée auprès de 512 établissements en 2010

** Concessions et grandes surfaces

FRANCE

Coût moyen de taxe foncière des entreprises au mètre carré (toutes affectations confondues : bureaux, commerces, entrepôts)

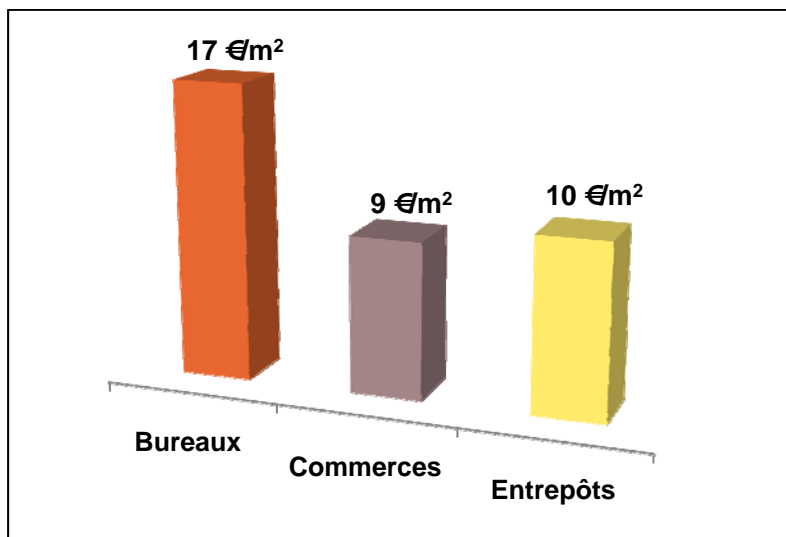


En Ile-de-France, les bureaux très taxés

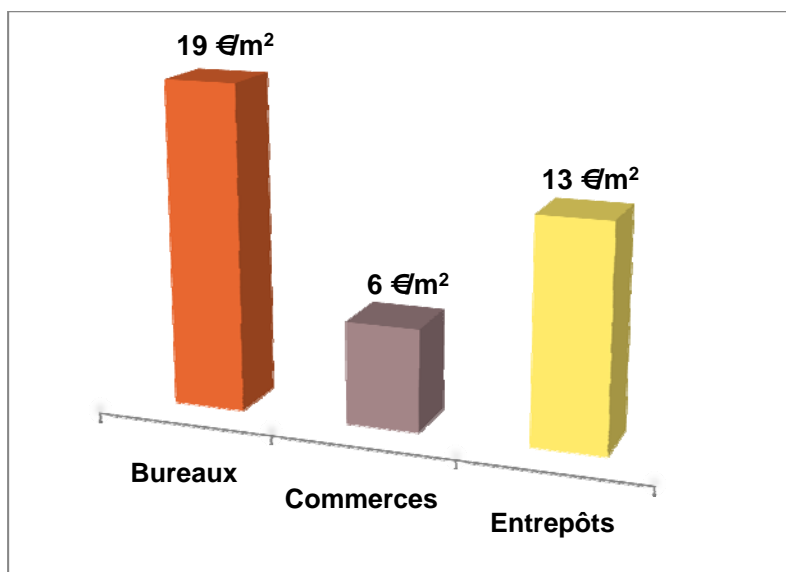
Sans surprise, le montant moyen de taxe foncière au mètre carré en Ile-de-France est supérieur à la moyenne française, avec 13 €. Toutefois, les écarts entre les affectations sont moins importants qu'à l'échelle nationale. Si le montant moyen de taxe foncière au mètre carré pour les bureaux en France est deux fois plus important que celui des entrepôts, l'écart se réduit en Ile-de-France. Ainsi, dans la région, le montant moyen de taxe foncière au mètre carré pour les bureaux s'élève à 17 € contre 10 € pour les entrepôts.

Dans le département des Hauts-de-Seine, qui concentre une bonne partie des entreprises localisées en Ile-de-France, l'étude révèle à l'inverse une grande disparité entre la taxe foncière moyenne des bureaux (qui dépasse 19 €/m²) et celle des commerces (6 €/m²).

ILE-DE-FRANCE



HAUTS-DE-SEINE



« Avec l'augmentation d'au moins 40 % de la taxe sur les bureaux depuis le 1^{er} janvier 2011 et la réforme des valeurs locatives cadastrales en ligne de mire, l'imposition locale en Ile-de-France devient de plus en plus importante. », a déclaré Albertino Dos Santos, Directeur du pôle Impôts Locaux de Lowendalmasaï.

À propos de Lowendalmasaï

Lowendalmasaï est un cabinet de conseil en management des coûts. Lowendalmasaï aide ses clients à mieux maîtriser leurs coûts au quotidien, afin d'améliorer dans la durée leur performance, tout en préservant leur capital humain. Nos équipes d'experts spécialisés par secteur d'activité placent la création et l'innovation au cœur de leur action. Ils suivent en permanence le marché et les évolutions réglementaires pour détecter et inventer de nouveaux leviers d'optimisation des coûts sur cinq domaines principaux : fiscalité, social, achats, besoin en fonds de roulement et innovation. Le cabinet se rémunère en fonction des résultats mesurables et concrets obtenus et de la valeur ajoutée apportée à court, moyen et long terme par l'amélioration des processus, le transfert de connaissances et la construction d'outils de pilotage des coûts. Lowendalmasaï, créée en 1992, est dirigée par son fondateur Pierre Lasry. Lowendalmasaï emploie 425 personnes dans 9 pays : Allemagne, Benelux, Chine, Espagne, France, Grande-Bretagne, Italie, Japon et Portugal.